

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsförening BRF Lillgården 1 kallar härmed samtliga medlemmar till extra föreningsstämma. Med anledning att rösta om stadgeförändring §4 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter. Viktigt med fullmakt då omröstningen kräver majoritet.

Datum/tid: 2025-10-18

Plats: Utanför soprummet (i samband med städdag)

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande vid stämman
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringspersoner, tillika rösträkande, som jämte stämмоорdförande skall justera protokollet
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen beslut om stadgändring, paragraf 4.

Förslag från styrelsen avseende tillägg i föreningens stadgar, paragraf 4:

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll, reparation och utbyte av fast installerad utrustning i lägenheten, inklusive men inte begränsat till vitvaror, spis, fläkt, luftvärmepump och annan teknisk utrustning som installerats för enskild bostadsrättshavares bruk. Föreningen ansvarar för gemensamma installationer såsom stammar, huvudledningar för VVS och elförsörjning fram till den enskilda bostadens gräns eller anslutningspunkt.

Ersätter:

§4 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättshavare skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande utrymmen, till exempel förråd, i gott skick. Hit hör även skötselansvar för mark i anslutning till bostadsrätten. Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparation av bland annat:

- ledningar för avlopp, värme, el och vatten till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten

- till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, handtag, ringklocka och lås inklusive nycklar, all målning förutom målning av ytterdörrens ytersida, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. För skada på ytterdörr genom inbrott eller annan åverkan på dörren svarar bostadsrättshavaren, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.
- till fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster. För skada på fönster genom inbrott eller annan åverkan på fönster svarar bostadsrättshavaren.
- icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- lägenhetens lister, foder och innerdörrar
- i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- elektrisk golvvärme som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
- ventiler till ventilationskanaler dock ej rökgångar
- säkringsskåp och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- brandvarnare

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- tillvägg eller golv hörande fuktisolerande skydd
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporcelain
- klämring till golvbrunn
- rensning av golvbrunn och vattenlås
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
- köksfläkt, ventilationsdon
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler

9. Stämmans avslutande

Välkommen!
Styrelsen

Bilagor till kallelsen:

- Fullmaktsblankett VIKTIGT!