

# MOTION TILL BRF LILLGÅRDEN 1 FÖRENINGSTÄMMA DEN 2021-05-05

## UPPDATERA URSPUNGLIGA STADGAR EFTER MODERNT LAGRUM SAMT BOSTADSRÄTTSFÖRENINGSRADHUS

### Bakgrund

Då föreningens byggnadsentreprenör Turbinen introducerade stadgar, valdes enkla kortfattade stadgar för enkla bostadsrätter. De stadgar föreningen har idag är inte anpassade för samt är inte tillräckligt tydliga kring vad som gäller för uteplatser, information samt styrelsens arbete. Detta medför ett merjobb för styrelsen som återkommande gånger behöver kontakta jurister för att tolka regelverken.

Justering och uppdatering av föreningens stadgar föreslås för att underlätta nuvarande uppgift för föreningens styrelse samt tydlighet för dess medlemmar.

Bostadsrättsjurist har tillsammans med styrelsen föreslagit och gått igenom nytt förslag på stadgar som uppfyller både lagkrav liksom styrelsens behov av tydlighet. Språket har också granskats och gjorts något mer modernt för att lättare ta till sig innehållet.

### Förslag till beslut

Styrelsen bifogar nya liksom gamla stadgar för genomläsning av medlemmarna samt föreslår att beslut fattas att övergå till de nya.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2021-05-05

---

Styrelsen Brf Lillgården 1  
Anna Andersdotter  
Helen Wedberg  
Mila Javander Asplund  
Robin Gamnis